



**Lauterbach**  
Die Kreisstadt

# Kreisstadt Lauterbach (Hessen)

Beteiligungsbericht

für das Geschäftsjahr 2021

## Impressum

Herausgeber: Der Magistrat  
der Kreisstadt Lauterbach  
Fachbereich Finanzen  
Marktplatz 14  
36341 Lauterbach  
Telefon: 06641/184-0  
Internet: [www.lauterbach-hessen.de](http://www.lauterbach-hessen.de)

Redaktion: Helena Odenwald  
Fachbereich Finanzen  
Telefon: 06641/184-115  
E-Mail: [finanzen@lauterbach-hessen.de](mailto:finanzen@lauterbach-hessen.de)

Stand: 31.12.2021

# Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis .....	III
Tabellenverzeichnis .....	III
1. Allgemeine Erläuterungen .....	1
1.1 Zielsetzung des Beteiligungsberichtes .....	1
1.2 Gesetzliche Grundlagen .....	1
1.3 Aufbau des Beteiligungsberichtes .....	2
2. Gesamtübersicht .....	3
2.1 Überblick über alle Beteiligungen den Kreisstadt Lauterbach .....	4
3. Einzeldarstellung der Beteiligungen .....	5
3.1 Stadtwerke Lauterbach GmbH .....	5
3.1.1 Stammkapital der Gesellschaft .....	5
3.1.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach .....	5
3.1.3 Firma und Sitz .....	5
3.1.4 Gegenstand des Unternehmens .....	5
3.1.5 Gesellschafter .....	5
3.1.6 Aufsichtsrat .....	6
3.1.7 Geschäftsführer/in .....	6
3.1.8 Personalentwicklung .....	6
3.1.9 Beteiligungen an anderen Unternehmen .....	6
3.1.10 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks .....	6
3.1.11 Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Kreisstadt Lauterbach .....	6
3.1.12 Gewährte Sicherheiten von der Kreisstadt Lauterbach .....	7
3.1.13 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen .....	7
3.1.14 Feststellungen gemäß § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) .....	7
3.1.15 Grundzüge des Geschäftsverlaufes - Bilanz 2021 .....	8
3.1.16 Ertragslage des Unternehmens – Gewinn- und Verlustrechnung 01.01.2021 – 31.12.2021 ...	10
3.1.17 Darlehen im Geschäftsjahr 2021 .....	10
3.2 Gemeinnützige Heimstätten Baugesellschaft mbH Lauterbach/Hessen .....	14
3.2.1 Stammkapital der Gesellschaft .....	14
3.2.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach .....	14
3.2.3 Firma und Sitz .....	14
3.2.4 Gegenstand des Unternehmens .....	14
3.2.5 Gesellschafter .....	14
3.2.6 Aufsichtsrat .....	14
3.2.7 Geschäftsführer .....	15
3.2.8 Personalentwicklung .....	15
3.2.9 Beteiligungen an anderen Unternehmen .....	15
3.2.10 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks .....	15
3.2.11 Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Kreisstadt Lauterbach .....	15
3.2.12 Gewährte Sicherheiten von der Kreisstadt Lauterbach .....	15
3.2.13 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen .....	15
3.2.14 Feststellungen gemäß § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) .....	15
3.2.15 Grundzüge des Geschäftsverlaufs - Bilanz 2021 .....	16
NACHRICHTLICH .....	19
3.3 Vulkanregion Vogelsberg Tourismus GmbH .....	19
3.3.1 Stammkapital der Gesellschaft .....	19
3.3.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach .....	19
3.3.3 Firma und Sitz .....	19
3.3.4 Gegenstand des Unternehmens .....	19
3.3.5 Gesellschafter .....	20
3.3.6 Aufsichtsrat .....	21
3.3.7 Geschäftsführer .....	21
3.3.8 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen .....	21

3.4 Vogelsberg Consult GmbH i. L.....	22
3.4.1 Stammkapital der Gesellschaft.....	22
3.4.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach.....	22
3.4.3 Firma und Sitz.....	22
3.4.4 Gegenstand des Unternehmens.....	22
3.4.5 Gesellschafter.....	23
3.4.6 Aufsichtsrat.....	23
3.4.7 Geschäftsführer.....	23
3.5 Volksbank Lauterbach-Schlitz eG.....	24
3.5.1 Einlage der Kreisstadt Lauterbach.....	24
3.5.2 Firma und Sitz.....	24
3.5.3 Gegenstand des Unternehmens.....	24
3.5.4 Mitglieder des Vorstandes.....	24
3.6 Zweckverband Abfallwirtschaft Vogelsberg (ZAV).....	25
3.6.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach.....	25
3.6.2 Firma und Sitz.....	25
3.6.3 Gegenstand des Unternehmens.....	25
3.6.4 Vertreter der Stadt Lauterbach.....	25
3.6.5 Mitglieder.....	25
3.6.6 Vorstand.....	25
3.6.7 Geschäftsführer.....	25
3.6.8 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen.....	25
3.7 Zweckverband Vulkanradweg.....	26
3.7.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach.....	26
3.7.2 Verbandsumlage.....	26
3.7.3 Firma und Sitz.....	26
3.7.4 Vertreter der Stadt Lauterbach.....	26
3.7.5 Beteiligte.....	26
3.7.6 Vorstand.....	26
3.7.7 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen.....	26
3.8 ekom21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 - KGRZ Hessen).....	27
3.8.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach.....	27
3.8.2 Ablösungsverpflichtung.....	27
3.8.3 Firma und Sitz.....	27
3.8.4 Vertreter der Kreisstadt Lauterbach.....	27
3.8.5 Gegenstand des Unternehmens.....	27
3.8.6 Geschäftsführer.....	27
3.9 Kompass Leben e. V.....	28
3.9.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach.....	28
3.9.2 Firma und Sitz.....	28
3.9.3 Gegenstand des Unternehmens.....	28
3.9.4 Mitglieder.....	28
3.9.5 Vorstand.....	28
3.9.6 Aufsichtsratsvorsitzender.....	28
3.9.7 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen.....	28
4. Mitgliedschaft in Vereinen und Verbänden.....	29
Anlagenverzeichnis.....	V

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Gesamtübersicht Beteiligungen .....	3
Abbildung 2: Bilanz Stadtwerke AKTIVA.....	8
Abbildung 3: Bilanz Stadtwerke PASSIVA .....	9
Abbildung 4: Bilanz Heimstätten AKTIVA .....	16
Abbildung 5: Bilanz Heimstätten PASSIVA.....	17
Abbildung 6: GuV Heimstätten.....	18

## Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Direkte Beteiligungen.....	4
Tabelle 2: Indirekte Beteiligungen.....	4
Tabelle 3: Personalbestand Stadtwerke Lauterbach GmbH.....	6
Tabelle 4: GuV Stadtwerke.....	10
Tabelle 5: Darlehen Stadtwerke.....	11
Tabelle 6: Gesellschafter Heimstätten.....	14
Tabelle 7: Personalaufwand Baustätten .....	15
Tabelle 8: Gesellschafter Vulkanregion .....	20
Tabelle 9: Aufsichtsrat Vulkanregion.....	21
Tabelle 10: Gesellschafter Vogelsberg Consult.....	23
Tabelle 11: Aufsichtsrat Vogelsberg Consult.....	23
Tabelle 12: Übersicht Mitgliedschaften in Vereinen und Verbänden .....	29

# 1. Allgemeine Erläuterungen

## 1.1 Zielsetzung des Beteiligungsberichtes

Der Beteiligungsbericht wendet sich in erster Linie an alle Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats sowie interessierte Bürgerinnen und Bürger, um diesen den Umfang der wirtschaftlichen Betätigung der Kreisstadt Lauterbach innerhalb ihrer Beteiligungsgesellschaften anhand der zur Verfügung stehenden Zahlen zu erläutern.

Basis aller Einzelberichte sind die aktuellen Satzungen bzw. Gesellschaftsverträge, die Jahresabschlüsse und Prüfberichte des Geschäftsjahres 2021. Da die isoliert betrachteten Jahresergebnisse nur begrenzt Aussagefähigkeit besitzen, werden die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen um ausgewählte Kennzahlen sowie variable Erläuterungen über den Geschäftsverlauf in den Gesellschaften ergänzt.

## 1.2 Gesetzliche Grundlagen

Der dritte Abschnitt des sechsten Teils der Hessischen Gemeindeordnung (HGO), der sich mit den wirtschaftlichen Betätigungen und privaten Beteiligungen der Gemeinde (§§ 121 – 127 b HGO) beschäftigt, regelt unter anderem die Offenlegungspflichten sowie die Verpflichtung zur Erstellung eines Beteiligungsberichtes (§ 123 a HGO).

Hiernach hat die Gemeinde zur Information der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen. In dem Bericht sind alle Unternehmen aufzuführen, bei denen die Gemeinde mindestens über den fünften Teil der Anteile verfügt.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens Angaben enthalten über

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Ertragslage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen.

Gehören einer Gemeinde Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes bezeichneten Umfang, hat sie darauf hinzuwirken, dass die Mitglieder des Geschäftsführungsorgans, eines Aufsichtsrats oder einer ähnlichen Einrichtung jährlich der Gemeinde die ihnen jeweils im Geschäftsjahr gewährten Bezüge mitteilen und ihrer Veröffentlichung zustimmen. Diese Angaben sind in den Beteiligungsbericht aufzunehmen. Soweit die in Satz 2 genannten Personen ihr Einverständnis mit der Veröffentlichung ihrer Bezüge nicht erklären, sind die Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden.

Der Beteiligungsbericht ist in der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Gemeinde hat die Einwohner über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

### 1.3 Aufbau des Beteiligungsberichtes

Der Beteiligungsbericht setzt sich aus den allgemeinen Erläuterungen sowie der Darstellung der Beteiligungsgesellschaften insgesamt und im Detail zusammen. Die direkten Beteiligungen der Kreisstadt Lauterbach von weniger als 20 % kommunalem Anteil sowie die indirekten Beteiligungen (Beteiligungen der Unternehmen) werden lediglich in Form von Übersichten nachrichtlich erwähnt.

## 2. Gesamtübersicht

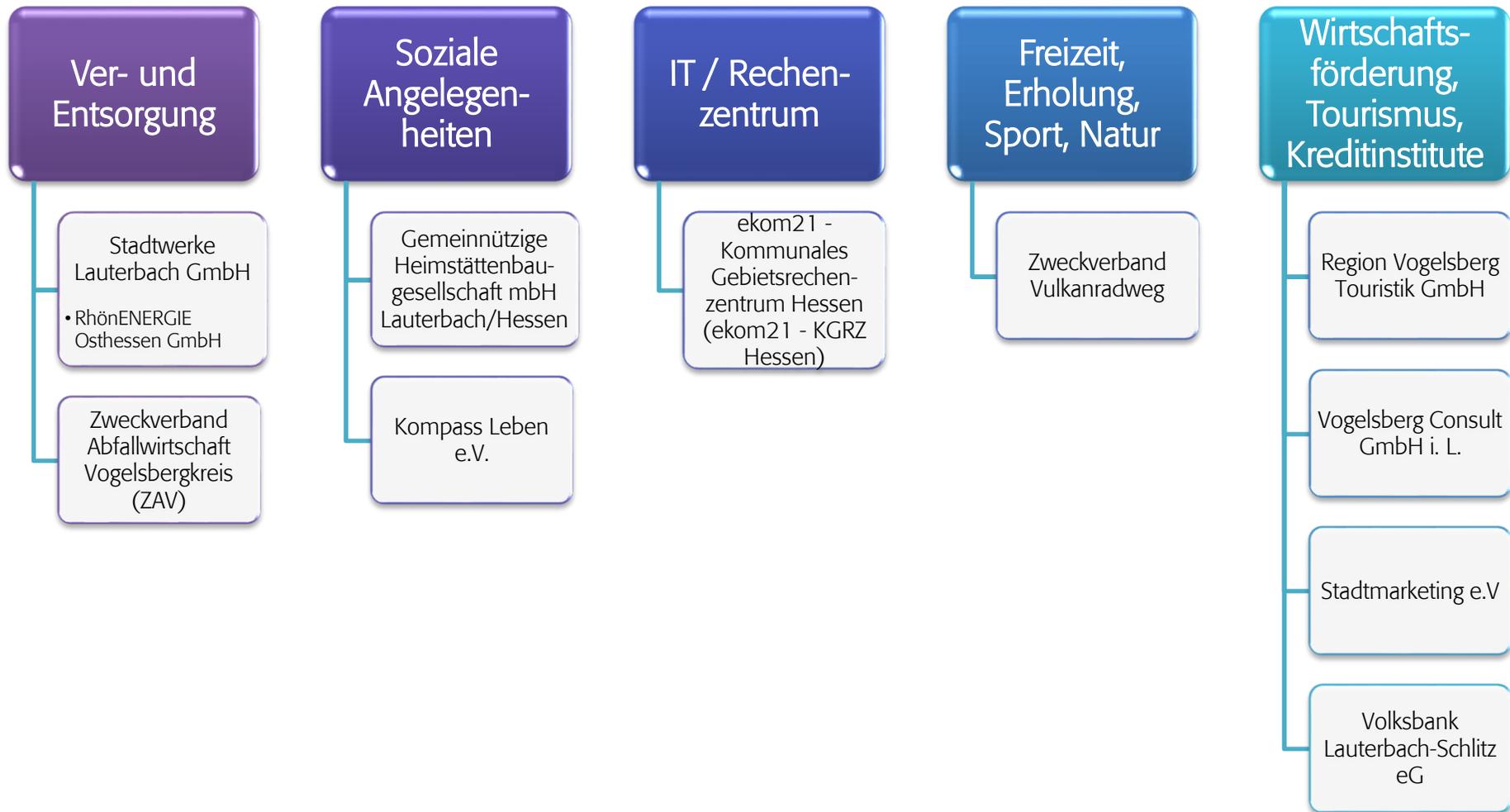


Abbildung 1: Gesamtübersicht Beteiligungen

## 2.1 Überblick über alle Beteiligungen den Kreisstadt Lauterbach

### 2.1.1 Direkte Beteiligungen der Kreisstadt Lauterbach

	Name der Gesellschaft	Stammkapital	Anteile der Kreisstadt Lauterbach	
			in €	in %
1.	Stadtwerke Lauterbach GmbH	361.000,00	361.000,00	100,00
2.	Gemeinnützige Heimstätten Baugesellschaft mbH Lauterbach/Hessen	71.450,00	27.800,00	38,91
<b>NACHRICHTLICH:</b>				
3.	Region Vogelsberg Touristik GmbH	150.750,00	4.000,00	2,65
4.	Vogelsberg Consult GmbH i. L.	405.450,00	750,00	0,18
5.	Volksbank Lauterbach-Schlitz eG		5.000,00	
6.	Zweckverband Abfallwirtschaft Vogelsbergkreis (ZAV) Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung in Form von Stammeinlagen	./.	./.	
7.	Zweckverband Vulkanradweg Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung in Form von Stammeinlagen; hier: <b>Verbandsumlage</b>	./.	./.	
8.	ekom21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 - KGRZ Hessen) Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung in Form von Stammeinlagen; hier: <b>Ablösebetrag</b>	./.	863.171,18	
9.	Kompass Leben e. V. Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung	./.	./.	

*Tabelle 1: Direkte Beteiligungen*

### 2.1.2 Indirekte Beteiligungen durch die Stadtwerke Lauterbach GmbH

	Name der Gesellschaft	Stammkapital	Anteile der Stadtwerke Lauterbach GmbH	
			in €	in %
1.	RhönENERGIE Osthessen GmbH	7.420.000,00	182.499,36	2,44

*Tabelle 2: Indirekte Beteiligungen*

## 3. Einzeldarstellung der Beteiligungen

### 3.1 Stadtwerke Lauterbach GmbH



#### 3.1.1 Stammkapital der Gesellschaft

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 361.000 EUR.

#### 3.1.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach

Die Kreisstadt Lauterbach ist am Stammkapital der Stadtwerke Lauterbach GmbH in Höhe von 361.000 EUR zu 100 % beteiligt.

#### 3.1.3 Firma und Sitz

Stadtwerke Lauterbach GmbH  
Hinter dem Spittel 15  
D-36341 Lauterbach  
Tel.: +49 (0) 6641/9128-0  
Fax: +49 (0) 6641/9128-199  
E-Mail: [info@stadtwerke-lauterbach.de](mailto:info@stadtwerke-lauterbach.de)  
Internet: <http://www.stadtwerke-lauterbach.de>

#### 3.1.4 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung mit Energie und Wasser, Telekommunikationsinfrastrukturen, Telekommunikations- und Rundfunkdiensten sowie verwandten Diensten und der Betrieb von Hallenbädern, Freizeitbädern und Eisbahnen sowie Blockheizkraftwerken mit Fernwärmeversorgung.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der genannte Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder verpachten.

#### 3.1.5 Gesellschafter

Die Kreisstadt Lauterbach ist mit 361.000 EUR Stammkapital zu 100 % Gesellschafter.

Gesellschafterversammlung: Bürgermeister Rainer-Hans Vollmöller (kraft Amtes)

### 3.1.6 Aufsichtsrat

Bürgermeister Rainer-Hans Vollmöller (Vorsitzender des Aufsichtsrates)

Lothar Pietsch (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates)

Benjamin Berroth

Felix Wohlfahrt

Peter Vogelbacher

Jutta Jawansky-Dyroff

Prof. Dr. Markus Göltenboth

Dr. Eckhard Köhler-Hälbig

Erwin Nahrgang

Ismet Tosun

### 3.1.7 Geschäftsführer/in

Heike Habermehl, Dipl.-Verw. MPM (FH)

### 3.1.8 Personalentwicklung

Die Bezüge des Geschäftsführers/der Geschäftsführerin berechnen sich entsprechend des Stellenplans (Anlage 1) nach der Besoldungsgruppe A 15.

Der Personalbestand zum 31. Dezember 2021 setzt sich wie folgt zusammen:

	2020	2021
	Umrechnung Vollzeitäquivalente	Umrechnung Vollzeitäquivalente
Stammpersonal und Aushilfen	34,26	33,05
Gestellungspersonal	4,5	4,0
Gesamt	38,76	37,05

*Tabelle 3: Personalbestand Stadtwerke Lauterbach GmbH*

Der Personalaufwand von 1.399.504,98 EUR im Jahr 2020 erhöht sich auf 1.466.862,10 EUR im Jahr 2021.

### 3.1.9 Beteiligungen an anderen Unternehmen

Die Stadtwerke Lauterbach GmbH sind an der Rhönenergie Osthessen GmbH mit 182.499,36 EUR (2,44 %) beteiligt.

### 3.1.10 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement.

### 3.1.11 Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Kreisstadt Lauterbach

Im Wirtschaftsjahr 2021 erfolgte eine Kapitalzuführung von 500.000 EUR.

### 3.1.12 Gewährte Sicherheiten von der Kreisstadt Lauterbach

Die Kreisstadt Lauterbach hat in den Jahren 2005 – 2021 entsprechend der Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung Bürgschaften für die von der Stadtwerke GmbH aufgenommen Darlehen übernommen. Die Restschuld der verbürgten Darlehen betrug zum 31.12.2021 noch 17.558.352,51EUR und wird unter Punkt 3.1.17 aufgeführt.

### 3.1.13 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen

Die Versorgung mit Energie (seit 2018: Strom und Gas) sowie mit Wasser gehören zu den Grundbedürfnissen einer Zivilisationsgesellschaft. Damit liegt der in § 121 Abs. 1 Ziffer 1 HGO geforderte öffentliche Zweck für die Beteiligung vor. Die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt und es gab im Berichtsjahr keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern. Erläuternd wird darauf hingewiesen, dass die Kreisstadt Lauterbach die unter die Regelung fallenden Tätigkeiten (Strom und Wasser) bereits lange vor dem 01.01.2004 ausgeübt hat (Eigenbetriebe).

Im Ergebnis bleibt festzuhalten, dass die einmal in jeder Wahlzeit vorzunehmende Überprüfung, ob der öffentliche Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann, ergeben hat, dass die der Daseinsfür- und -vorsorge dienenden Leistungen (siehe Unternehmenszweck) grundsätzlich in Teilen zwar möglich ist. Die Betätigung stellt jedoch eine Aufgabe dar, die im Gemeindegebiet anfällt und deren Einwohner und Bürger betrifft und teilweise auch eine anlagenintensive Betriebsausstattung erfordert.

Die Betätigung, gerade in der Energie- und Wasserversorgung, muss in besonderem Maße krisenfest und stetig ausgefüllt werden. Die wirtschaftliche Betätigung sollte aus diesem Grund beibehalten werden.

### 3.1.14 Feststellungen gemäß § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG)

Bei der Jahresprüfung der GmbH wurden auftragsgemäß die Vorschriften des § 53 Abs. 1 Nr. 1 und 2 HGrG sowie IDW PS 720 (Fragenkatalog zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse nach § 53 HGrG) beachtet. Dementsprechend wurde auch geprüft, ob die Geschäfte ordnungsgemäß, d. h. mit der erforderlichen Sorgfalt und in Übereinstimmung mit den einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften, den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages und der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung, geführt worden sind.

Die erforderlichen Feststellungen werden in diesem Bericht in der Anlage 2 (Fragenkatalog zur Prüfung nach § 53 HGrG) dargestellt. Über diese Feststellungen hinaus hat die Prüfung keine Besonderheiten ergeben, die für die Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung von Bedeutung sind.

### 3.1.15 Grundzüge des Geschäftsverlaufes - Bilanz 2021

#### AKTIVA

	€	31.12.2021 €	31.12.2020 €
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		100.144,71	36.299,51
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	5.201.611,50		5.401.195,62
2. Grundstücke ohne Bauten und grundstücksgleiche Rechte	1.370.374,44		1.370.196,44
3. Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen	472.387,61		518.157,66
4. Verteilungsanlagen	15.230.048,57		14.948.373,76
5. Maschinen und maschinellen Anlagen, die nicht zu Nummer 3. bis 4. gehören	279.121,26		192.564,75
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.510.534,77		1.498.080,75
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>1.637.187,53</u>		<u>771.558,18</u>
		25.701.265,68	24.700.127,16
III. Finanzanlagen			
Beteiligungen		<u>182.499,36</u>	<u>182.499,36</u>
		25.983.909,75	24.918.926,03
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	265.110,77		264.386,41
2. Fertige Erzeugnisse und Waren	<u>3.646,92</u>		<u>3.868,42</u>
		268.757,69	268.254,83
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.527.411,28		1.533.221,42
2. Forderungen gegen Gesellschafter	601.156,72		350.460,97
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>261.705,49</u>		<u>215.862,74</u>
		2.390.273,49	2.099.545,13
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten			
		<u>522.111,03</u>	<u>552.096,29</u>
		3.181.142,21	2.919.896,25
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		58.206,96	18.678,79
		<u>29.223.258,92</u>	<u>27.857.501,07</u>

Abbildung 2: Bilanz Stadtwerke AKTIVA

PASSIVA

	€	31.12.2021 €	31.12.2020 €
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	361.000,00		361.000,00
II. Kapitalrücklage	5.295.836,26		4.795.836,26
III. Gewinnrücklagen	164.742,09		142.888,38
IV. Jahresfehlbetrag (Vj.: -Überschuss)	<u>-1.869.298,22</u>		<u>21.853,71</u>
		3.952.280,13	5.321.578,35
<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse</b>		2.730.943,95	2.619.608,22
<b>C. Empfangene Ertragszuschüsse</b>		0,00	9.942,74
<b>D. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	37.103,55		25.983,65
2. Sonstige Rückstellungen	<u>2.162.850,61</u>		<u>741.705,54</u>
		2.199.954,16	767.689,19
<b>E. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	17.578.262,08		17.370.946,83
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.771.969,34		865.863,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	349.697,88		443.077,30
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>640.151,38</u>		<u>458.795,44</u>
		20.340.080,68	19.138.682,57
- davon aus Steuern € 307.359,14 (€ 0,00)			
		<u>29.223.258,92</u>	<u>27.857.501,07</u>

Abbildung 3: Bilanz Stadtwerke PASSIVA

### 3.1.16 Ertragslage des Unternehmens – Gewinn- und Verlustrechnung 01.01.2021 – 31.12.2021

	2021	2020
	€	€
1. Umsatzerlöse		
a) Umsatzerlöse	12.686.027,36	11.394.214,22
b) Stromsteuer	779.509,03	505.618,45
	11.906.518,33	10.888.595,77
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	211.617,12	229.189,92
3. Sonstige betriebliche Erträge	800.073,03	914.573,13
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	7.770.195,74	6.332.680,09
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	826.908,03	901.834,03
	8.597.103,77	7.234.514,12
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.204.957,89	1.148.535,11
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	261.904,21	240.086,77
	1.466.862,10	1.388.621,88
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.621.411,35	1.612.385,93
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.702.138,66	1.294.841,97
8. Erträge aus Beteiligungen	29.235,53	43.853,29
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	467,88	1.113,43
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	334.249,49	397.155,92
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	28.647,28	59.949,49
12. Ergebnis nach Steuern	-1.802.500,76	89.856,23
13. Sonstige Steuern	66.797,46	68.002,52
<b>14. Jahresfehlbetrag (-) /-überschuss</b>	<b>-1.869.298,22</b>	<b>21.853,71</b>

Tabelle 4: GuV Stadtwerke

### 3.1.17 Darlehen im Geschäftsjahr 2021

Der Stand der Kredite bzw. Darlehen zum 31. Dezember 2021 ergibt sich aus der Bilanz.

Tabelle 5: Darlehen Stadtwerke

Darlehensgeber Verwendungszweck	Auszahlungs- tag	Darlehenshöhe	Zins- satz in%	Til- gung in%	Stand 01.01.2021	Umschuld. Zug. Neuaufn.	Umschul- dung Til- gung	Sonder- tilgung	Stand 31.12.2021	Zinsen 2021	Tilgung 2021
Sparkasse Oberhessen	01.03.2014	889.428,55 €		4,57%	573.286,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.947,46 €	573.286,95 €
DGHYP AG	02.05.2011	938.500,00 €		3,33%	572.308,47 €	0,00 €	561.044,10 €	0,00 €	0,00 €	5.394,01 €	11.264,37 €
DGHYP AG	30.11.2011	1.261.203,99 €		3,30%	826.911,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.716,47 €	826.911,11 €
Sparkasse Oberhessen	04.09.2012	170.000,00 €		10,00%	25.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.500,00 €	435,63 €	17.000,00 €
DGHYP AG	30.11.2012	137.613,21 €		7,36%	44.811,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.475,75 €	44.811,77 €
Sparkasse Oberhessen	31.05.2013	353.795,71 €		8,75%	91.032,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.818,98 €	91.032,40 €
Sparkasse Oberhessen	30.09.2013	200.719,72 €		2,32%	163.725,12 €	0,00 €	0,00 €	160.686,47 €	0,00 €	6.228,70 €	163.725,12 €
DGHYP AG	31.03.2014	84.912,04 €		4,13%	56.899,06 €	0,00 €	0,00 €	56.899,06 €	0,00 €	756,77 €	56.899,06 €
KfW Bankengruppe	15.08.2006	420.000,00 €	4,00%	4,00%	252.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	235.200,00 €	9.912,00 €	16.800,00 €
Sparkasse Oberhessen	01.11.2007	693.982,30 €	1,43%	3,68%	610.169,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	583.288,68 €	8.581,70 €	26.880,46 €
Sparkasse Oberhessen	22.08.2008	1.000.000,00 €	1,73%	1,00%	801.069,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	773.523,29 €	13.680,44 €	27.546,56 €
Sparkasse Oberhessen	19.06.2009	880.544,84 €	1,49%	3,00%	831.024,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	803.718,52 €	12.230,17 €	27.306,31 €
Sparkasse Oberhessen	30.07.2009	889.179,43 €	0,93%	1,00%	756.034,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	732.377,26 €	6.976,24 €	23.657,04 €
Hypothekenbank Frank- furt	15.12.2021	120.179,88 €	0,60%		0,00 €	120.179,88 €	0,00 €	0,00 €	120.179,88 €	0,00 €	0,00 €
Sparkasse Oberhessen	15.05.2012	1.000.000,00 €	1,00%	2,00%	809.324,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	783.748,70 €	22.724,20 €	25.575,80 €

Sparkasse Oberhessen	28.03.2013	585.000,00 €	2,32%	3,00%	435.207,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	413.998,73 €	9.913,18 €	21.208,82 €
Sparkasse Oberhessen	28.03.2013	1.075.200,00 €	2,32%	3,00%	799.889,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	760.908,52 €	18.219,93 €	38.980,71 €
Sparkasse Oberhessen	30.04.2004	3.930.000,00 €	2,29%	5,88%	425.487,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	255.292,25 €	8.769,28 €	170.194,90 €
Sparkasse Oberhessen	01.04.2014	1.147.000,00 €	2,65%	2,00%	977.952,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	950.258,66 €	25.642,04 €	27.693,48 €
Sparkasse Oberhessen	09.02.2015	1.196.500,00 €	1,97%	4,00%	917.170,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	863.545,23 €	17.805,45 €	53.625,61 €
Sparkasse Oberhessen	02.02.2016	993.600,00 €	1,84%	3,00%	836.526,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	803.677,77 €	15.241,67 €	32.848,57 €
Sparkasse Oberhessen	26.04.2017	772.500,00 €	1,76%	3,00%	672.236,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	647.186,63 €	11.721,62 €	25.049,38 €
Sparkasse Oberhessen	29.03.2018	1.607.750,00 €	1,65%	3,16%	1.453.124,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.402.131,67 €	23.767,08 €	50.993,30 €
Sparkasse Oberhessen	30.03.2019	1.040.100,00 €	1,77%	3,00%	984.711,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	952.314,30 €	17.215,16 €	32.397,64 €
Sparkasse Oberhessen	01.09.2019	684.576,92 €	0,90%	4,96%	631.897,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	597.414,81 €	5.609,67 €	34.482,33 €
Sparkasse Oberhessen	01.04.2020	1.078.700,00 €	0,81%	3,00%	1.054.354,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.021.695,79 €	8.441,24 €	32.658,76 €
Sparkasse Oberhessen	20.07.2020	204.516,68 €	0,73%	9,71%	194.509,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	174.526,78 €	1.365,30 €	19.982,70 €
Sparkasse Oberhessen	30.09.2020	1.033.571,08 €	0,62%	3,00%	1.025.836,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	994.708,83 €	6.287,91 €	31.128,09 €
Sparkasse Oberhessen	30.11.2020	281.181,96 €	0,72%	3,00%	278.735,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	270.259,71 €	1.984,04 €	8.475,96 €
Sparkasse Oberhessen	30.03.2021	561.044,10 €	0,69%	3,00%	0,00 €	561.044,10 €	0,00 €	0,00 €	548.308,64 €	2.924,54 €	12.735,46 €
Sparkasse Oberhessen	30.03.2021	1.413.329,00 €	0,69%	3,00%	0,00 €	1.413.329,00 €	0,00 €	0,00 €	1.381.152,53 €	7.258,53 €	32.176,47 €
Sparkasse Oberhessen	30.11.2021	1.376.207,33 €	0,55%	3,30%	0,00 €	1.376.207,33 €	0,00 €	0,00 €	1.372.435,33 €	643,00 €	3.772,00 €

KfW Bankengruppe	27.05.2005	216.000,00 €	3,50%	5,00%	116.640,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	108.000,00 €	4.006,80 €	8.640,00 €
		<b>28.236.836,74 €</b>			<b>17.218.377,43 €</b>	<b>3.470.760,31 €</b>	<b>561.044,10 €</b>	<b>217.585,53 €</b>	<b>17.558.352,51 €</b>	<b>324.694,96 €</b>	<b>2.569.741,13 €</b>

## 3.2 Gemeinnützige Heimstätten Baugesellschaft mbH Lauterbach/Hessen



### 3.2.1 Stammkapital der Gesellschaft

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 71.450 EUR.

### 3.2.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach

Die Kreisstadt Lauterbach hält Anteile der Gesellschaft mit einer Einlage in Höhe von 27.800 EUR (38,91 %).

### 3.2.3 Firma und Sitz

Gemeinnützige Heimstätten Baugesellschaft mbH Lauterbach/Hessen  
Marktplatz 14  
D-36341 Lauterbach  
Tel.: +49 (0) 6641/184-136  
Fax: +49 (0) 6641/184-236

### 3.2.4 Gegenstand des Unternehmens

Die Gesellschaft wurde am 02.03.1920 gegründet.

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck).

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

### 3.2.5 Gesellschafter

	in €	in %
Kreisstadt Lauterbach	27.800,00	38,91
Sparkasse Oberhessen	8.000,00	11,20
19 Angehörige des Baugewerbes	11.950,00	16,72
40 sonstige Anteilseigner	23.700,00	33,17
<b>Gesamt</b>	<b>71.450,00</b>	<b>100,00</b>

*Tabelle 6: Gesellschafter Heimstätten*

### 3.2.6 Aufsichtsrat

Dem Aufsichtsrat gehören zum 31.12.2021 an:

**Rainer-Hans Vollmöller (Vorsitzender)**

**Dieter Wolff (stellvertretender Vorsitzender)**

Kurt Metzendorf (bis 05.05.21 Schriftführer)

Thomas Müller (seit 05.05.21 Schriftführer)

Lothar Pietsch

Ansko Riedesel Freiherr zu Eisenbach

Karl-Heinz Sachs

Stefan Kunst

### 3.2.7 Geschäftsführer

Geschäftsführer seit 01.01.2007: Jörg Saller, Dipl.-Ing. (FH) Architekt

### 3.2.8 Personalentwicklung

Im Geschäftsjahr 2021 waren durchschnittlich 9 Mitarbeiter als Teilzeitkräfte beschäftigt. Unter Anwendung des § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angabe des Gehaltes der Geschäftsführer verzichtet. Der Personalaufwand zum 31. Dezember 2021 setzt sich wie folgt zusammen:

Personalaufwand	2020	2021
Löhne und Gehälter	40.505,60 €	32.939,22 €
Soziale Abgaben	10.574,90 €	9.166,61 €
<b>Insgesamt</b>	<b>51.080,50 €</b>	<b>42.105,83 €</b>

Tabelle 7: Personalaufwand Baustätten

### 3.2.9 Beteiligungen an anderen Unternehmen

Beteiligungsverhältnisse zu anderen Unternehmen liegen nicht vor.

### 3.2.10 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement.

### 3.2.11 Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Kreisstadt Lauterbach

Im Geschäftsjahr 2021 erfolgten keine Kapitalzuführungen bzw. –entnahmen.

### 3.2.12 Gewährte Sicherheiten von der Kreisstadt Lauterbach

Gewährte Sicherheiten von der Kreisstadt Lauterbach liegen nicht vor.

### 3.2.13 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen

Der öffentliche Zweck ergibt sich aus der Aufgabenstellung. Die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt und es gab im Berichtsjahr keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

### 3.2.14 Feststellungen gemäß § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG)

Bei der Prüfung wurden die Vorschriften des § 53 Abs. 1 Nr. 1 und 2 HGrG und die dazu erlassenen Grundsätze für die Prüfung von Unternehmen nach § 53 HGrG sowie der IDW Prüfungsstandard 720 „Fragenkatalog zur Prüfung nach § 53 HGrG“ beachtet. Dementsprechend wurde auch geprüft, ob die Geschäfte ordnungsgemäß, d. h. mit der erforderlichen Sorgfalt und in Übereinstimmung mit den handelsrechtlichen Vorschriften und den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages geführt worden sind. Die im Gesetz und den dazu vorliegenden Prüfungsgrundsätzen geforderten Angaben sind in diesem Bericht in der Anlage 3 (Feststellungen im Rahmen der Prüfung nach § 53 HGrG) zusammengestellt. Die Prüfung hat keine Besonderheiten ergeben, die Anlass zu Zweifeln an der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geben könnten.

## Bilanz zum 31.12.2021

## Aktiva

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Anlagevermögen</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände	<u>1.504,75</u>	1.504,75	2.501,51
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	3.775.860,55		3.854.216,69
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	123.663,94		127.675,94
Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>40.673,79</u>	<u>3.940.198,28</u>	<u>38.466,47</u>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>3.941.703,03</b>	<b>4.022.860,61</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
<b>Unfertige Leistungen und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	279.097,46		248.279,07
Andere Vorräte	<u>8.240,34</u>	<u>287.337,80</u>	<u>9.592,22</u>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	43.065,72		49.775,36
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>4.076,57</u>	<u>47.142,29</u>	<u>4.408,19</u>
Von den Forderungen aus Vermietungen sind € 13.625,77 in mehr als einem Jahr fällig.			
<b>Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		71.737,16	74.693,35
Rechnungsabgrenzungsposten		7.762,50	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>4.355.682,78</u></u>	<u><u>4.409.608,80</u></u>

Abbildung 4: Bilanz Heimstätten AKTIVA

## Bilanz zum 31.12.2021

### Passiva

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Gezeichnetes Kapital</b>		71.450,00	71.450,00
<b>Gewinnrücklagen</b>			
Gesellschaftsvertragliche Rücklage	46.016,27		46.016,27
Bauerneuerungsrücklage	985.886,66		985.886,66
Andere Gewinnrücklagen	<u>953.618,21</u>	1.985.521,14	915.724,61
<b>Bilanzgewinn</b>			
Unverteilter Bilanzgewinn	8.574,00	8.574,00	4.287,00
Jahresüberschuß	42.180,60		16.430,43
Einstellungen in die Ergebnismrücklagen	<u>37.893,60</u>	4.287,00	12.143,43
<b>Eigenkapital insgesamt:</b>		2.069.832,14	2.027.651,54
<b>Rückstellungen</b>			
Steuerrückstellungen	31.600,00		25.100,00
Sonstige Rückstellungen	40.889,68	<u>72.489,68</u>	38.214,32
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.645.771,05		1.739.323,20
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	255.666,27		260.227,00
Erhaltene Anzahlungen	242.359,59		244.736,44
Verbindlichkeiten aus Vermietung	53.346,89		48.423,52
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		316,18
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>9.089,50</u>	2.206.233,30	<u>18.816,94</u>
davon aus Steuern € 0,00    davon i.R.d. sozialen Sicherheit €0,00			
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		7.127,66	6.799,66
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>4.355.682,78</u></u>	<u><u>4.409.608,80</u></u>

Abbildung 5: Bilanz Heimstätten PASSIVA

**Gewinn und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Jan. bis 31. Dez. 2021**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		734.052,01	722.196,40
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		30.818,39	13.867,11
Sonstige betriebliche Erträge		68.951,32	496,69
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung		429.626,23	369.815,83
<b>Rohergebnis</b>		404.195,49	366.744,37
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	32.939,22		40.505,60
b) soziale Abgaben	9.166,61	42.105,83	10.574,98
Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG		151.558,86	147.525,86
Sonstige betriebliche Aufwendungen		104.458,75	83.879,71
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		19.628,27	27.019,25
Steuern vom Einkommen		21.929,39	18.396,75
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		64.514,39	38.842,22
Sonstige Steuern		22.333,79	22.411,79
<b>Jahresüberschuß</b>		42.180,60	16.430,43
Einstellung in die Ergebnisrücklagen		37.893,60	12.143,43
<b>Bilanzgewinn</b>		4.287,00	4.287,00

Abbildung 6: GuV Heimstätten

# NACHRICHTLICH

## 3.3 Vulkanregion Vogelsberg Tourismus GmbH

### 3.3.1 Stammkapital der Gesellschaft

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.011 EUR.



### 3.3.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach

Die Kreisstadt Lauterbach hält Anteile der Gesellschaft mit einer Einlage in Höhe von 662 EUR (2,65 %).

### 3.3.3 Firma und Sitz

Region Vogelsberg Touristik GmbH  
Vulkaneum 1  
D-63679 Schotten  
Tel.: +49 (0) 6044/96693-0  
Fax: +49 (0) 6044/96693-29  
E-Mail: [info@vogelsberg-touristik.de](mailto:info@vogelsberg-touristik.de)  
Internet: <http://www.vogelsberg-touristik.de>

### 3.3.4 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist:

- der Aufbau eines Servicecenters für Touristen,
- die Vermarktung, Präsentation und Positionierung der Region und ihrer Angebote,
- die Einrichtung einer Koordinations-, Informations- und Beratungsstelle für Gastronomie und touristische Anbieter,
- die Förderung der regionalen Kooperation,
- die Moderation regionaler Interessengruppen,
- die Entwicklung und Verbesserung von Tourismusprodukten und die Angebotskoordination,
- die Entwicklung einer Dachmarke Vogelsberg,
- das Anbieten spezifischer Dienstleistungen.

### 3.3.5 Gesellschafter

Gesellschafter	Stammeinlage in €	Anteil in%
Vogelsbergkreis	13.186,00	52,72
Kreis Gießen	1.657,00	6,63
Stadt Amöneburg	250,00	1,00
Main-Kinzig-Kreis	830,00	3,32
Stadt Alsfeld	830,00	3,32
Stadt Lich	249,000	1,00
Stadt Grünberg	747,00	2,99
Stadt Laubach	747,00	2,99
Kreisstadt Lauterbach	662,00	2,65
Stadt Herbstein	662,00	2,65
Stadt Ulrichstein	540,00	2,16
Stadt Schotten	497,00	1,99
Verkehrsgesellschaft Oberhessen mbH (VGO)	500,00	2,00
HoGa Hotel- und Gaststättenverband Vogelsberg e. V.	415,00	1,66
IHK Gießen-Friedberg	415,00	1,66
Stadt Homberg/Ohm	332,00	1,33
Natur- und Lebensraum Vogelsberg e. V.	250,00	1,00
Stadt Schlitz	250,00	1,00
Gemeinde Mücke	250,00	1,00
Gemeinde Freiensteinau	165,00	0,66
Stadt Hungen	165,00	0,66
Gemeinde Birstein	82,00	0,33
Gemeinde Feldatal	82,00	0,33
Gemeinde Antrifttal	42,00	0,17
Gemeinde Gemünden (Felda)	42,00	0,17
Gemeinde Grebenhain	912,00	3,65
Gemeinde Lautertal	42,00	0,17
Gemeinde Schwalmtal	42,00	0,17
Gemeinde Wartenberg	42,00	0,17
Stadt Grebenau	42,00	0,17
Stadt Kirtorf	42,00	0,17
Stadt Romrod	42,00	0,17
<b>Summe</b>	<b>25.011,00</b>	<b>100,00</b>

Tabelle 8: Gesellschafter Vulkanregion

### 3.3.6 Aufsichtsrat

Mitglied	Funktion	Kommune/Verein/Gesellschaft/Kammer
Dr. Jens Mischak	Vorsitzender	Vogelsbergkreis
Heiko Müller	stellvertretender Vorsitzender	Vogelsbergkreis
Anita Schneider		Kreis Gießen
Valerio Dogana		HoGa Vogelsbergkreis e. V.
Armin Klein		Verkehrsgesellschaft Oberhessen mbH
Matthias Meyer		Städte/Gemeinden Kreis Gießen
Susanne Schaab		Städte/Gemeinden Vogelsbergkreis
Michael Plettenberg		Stadt Amöneburg
Frank Wendzinski		IHK Gießen-Friedberg

*Tabelle 9: Aufsichtsrat Vulkanregion*

### 3.3.7 Geschäftsführer

Roger Merk (bis 30.04.2021)

Petra Schwing-Döring (ab 01.05.2021)

### 3.3.8 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen

Die Beteiligung an der Gesellschaft stellt eine zulässige wirtschaftliche Betätigung i. S. d. § 121 Abs. 1 HGO dar und dient der regionalen Wirtschaftsförderung sowie der Förderung des Regional-Images. Die Tätigkeit wurde bereits vor dem 01.04.2004 ausgeübt.

## 3.4 Vogelsberg Consult GmbH i. L.

### 3.4.1 Stammkapital der Gesellschaft

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 405.450 EUR.

### 3.4.2 Einlage der Kreisstadt Lauterbach

Die Kreisstadt Lauterbach hält Anteile der Gesellschaft mit einer Einlage in Höhe von 750 EUR (0,18 %).

### 3.4.3 Firma und Sitz

Vogelsberg Consult GmbH  
Am Schlossberg 32  
D-36304 Alsfeld  
Tel.: +49 (0) 6631/96 16-0  
Fax: +49 (0) 6631/96 16-16  
E-Mail: [info@vogelsberg-consult.de](mailto:info@vogelsberg-consult.de)  
Internet: <http://www.vogelsberg-consult.de>

### 3.4.4 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind

- die Initiierung und Durchführung von Projekten, die durch die Europäische Union gem. dem „LEADER-Programm“ sowie das Land Hessen durch ergänzende Mittel unterstützt werden, in eigener Regie oder durch Beauftragung von fachkundigen Institutionen und Personen
- die Initiierung und Begleitung von Innovationsprozessen
- die Förderung von Existenzgründungen
- die Förderung und Sicherung des Bestandes an Unternehmen
- die Förderung von Wachstumsbranchen
- die Steigerung der Zahl der Arbeitsplätze
- die Steigerung der kommunalen Wirtschaftskraft
- die Mitwirkung am effizienten Einsatz arbeitsmarktpolitischer Instrumente
- die Erstellung regionaler Analysen und Gutachten

Regionaler Schwerpunkt des Unternehmens ist der Vogelsbergkreis.

### 3.4.5 Gesellschafter

Gesellschafter	Stammeinlage in €	Anteil in%
Vogelsbergkreis	172.700,00	42,59
Sparkasse Oberhessen	92.050,00	22,70
VR Bank Hessenland eG	54.100,00	13,34
Wirtschaftsförderung Vogelsberg-Region e. V.	42.500,00	10,48
Volksbank Lauterbach-Schlitz eG	29.250,00	7,22
Volksbank Ulrichstein eG	3.700,00	0,91
Volksbank Grebenhain eG	5.000,00	1,23
Stadt Alsfeld	900,00	0,22
Kreisstadt Lauterbach	750,00	0,18
Stadt Schotten	550,00	0,14
Gemeinde Mücke	500,00	0,12
Stadt Schlitz	500,00	0,12
Stadt Homberg/Ohm	400,00	0,10
Gemeinde Schwalmatal	400,00	0,10
Stadt Herbstein	250,00	0,06
Gemeinde Grebenhain	250,00	0,06
Stadt Kirtorf	200,00	0,05
Gemeinde Freiensteinau	200,00	0,05
Stadt Ulrichstein	200,00	0,05
Gemeinde Wartenberg	200,00	0,05
Gemeinde Feldatal	150,00	0,04
Gemeinde Gemünden (Felda)	150,00	0,04
Stadt Grebenau	150,00	0,04
Gemeinde Lautertal	150,00	0,04
Stadt Romrod	150,00	0,04
Gemeinde Antrifttal	100,00	0,02
<b>Summe</b>	<b>405.450,00</b>	<b>100,00</b>

Tabelle 10: Gesellschafter Vogelsberg Consult

### 3.4.6 Aufsichtsrat

Mitglied	Funktion
Michael Refflinghaus	Vorsitzender
Manfred Görig	stellvertr. Vorsitzender
Bernd Dickel	
Heinz Geißel	
Dr. Jens Mischak	
Norbert Lautenschläger	
Edwin Schneider	
Lars Wicke	
Matthias Weitzel	
Thomas Falk	

Tabelle 11: Aufsichtsrat Vogelsberg Consult

### 3.4.7 Geschäftsführer

Während des Geschäftsjahres war Dipl.-Ing. Thomas Schaumberg Liquidator der Vogelsberg Consult. Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation. Die Aufgaben wurden auf den Vogelsbergkreis bzw. den Verein Region Vogelsberg e.V. übertragen.

### 3.5.1 Einlage der Kreisstadt Lauterbach

Die Kreisstadt Lauterbach hält Anteile der Genossenschaft mit einer Einlage in Höhe von 5.000 EUR. Die Anteile setzen sich wie folgt zusammen:

- Geschäftsanteil: 50 EUR/Stück
- Haftsumme für jeden Geschäftsanteil: 125 EUR
- Anzahl der erworbenen Anteile: 45
- Geschäftsguthaben: 5.000 EUR

### 3.5.2 Firma und Sitz

Volksbank Lauterbach-Schlitz eG  
Bahnhofstraße 19  
D-36341 Lauterbach  
Tel.: +49 (0) 6641/182-0  
Fax: +49 (0) 6641/182-156  
E-Mail: [service@vb-lauterbach-schlitz.de](mailto:service@vb-lauterbach-schlitz.de)  
Internet: <http://www.volksbank-aktiv.de/>

### 3.5.3 Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.  
Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, insbesondere:

- a) die Pflege des Spargedankens, vor allem durch Annahme von Spareinlagen;
- b) die Annahme von sonstigen Einlagen;
- c) die Gewährung von Krediten aller Art;
- d) die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften;
- e) die Durchführung des Zahlungsverkehrs;
- f) die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten;

### 3.5.4 Mitglieder des Vorstandes

**Norbert Lautenschläger (Vorstandsvorsitzender)**  
Alexander Schagerl

## 3.6 Zweckverband Abfallwirtschaft Vogelsberg (ZAV)



### 3.6.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach

Hier handelt es sich lediglich um eine Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung in Form von Stammeinlagen.

### 3.6.2 Firma und Sitz

Zweckverband Abfallwirtschaft Vogelsberg (ZAV)  
Am Graben 96  
36341 Lauterbach  
Tel.: 0 66 41 / 96 71 – 0  
Fax: 0 66 41 / 96 71 – 20  
E-Mail: [info@zav-online.de](mailto:info@zav-online.de)

### 3.6.3 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist das Einsammeln und Befördern der Abfälle im Gebiet des Vogelsbergkreises gemäß Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (§1 ABS.3 -5 HAKrWG).

### 3.6.4 Vertreter der Stadt Lauterbach

Stadtverordneter Joachim Schönfeld bis 21.04.21  
Stadtverordneter Moritz Müller ab 28.04.21  
Stadtverordneter Uwe Meyer ab 28.04.21

### 3.6.5 Mitglieder

Vogelsbergkreis  
19 Städte/Gemeinden des Vogelsbergkreises

### 3.6.6 Vorstand

**Dieter Boß (Verbandsvorsteher)**  
**Michael Refflinghaus (stellvertr. Verbandsvorsteher)**  
Heinz Geißel  
Friedel Kopp  
Jürgen Udo Pfeiffer bis 20.09.21 – Matthias Weitzel ab 21.09.21  
Angelika Förster bis 20.09.21 – Helmut Wepler ab 21.09.21  
Dietmar Krist bis 20.09.21- Uwe Meyer ab 21.09.21  
Joachim Schönfeld bis 20.09.21 – Harald Nahrgang ab 21.09.21  
Leopold Bach ab 21.09.21

### 3.6.7 Geschäftsführer

Die Stelle des Geschäftsführers ist zurzeit nicht besetzt. Die Verbandsführung wird durch den geschäftsführenden Vorstand und durch die zweite Verwaltungsebene sichergestellt.

### 3.6.8 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen

Der ZAV ist auf dem Gebiet der Abfallbeseitigung tätig. Nach § 121 Abs. 2 Ziff. 2 HGO gelten Tätigkeiten auf dem Gebiet der Abfallbeseitigung nicht als wirtschaftliche Betätigung.

## 3.7 Zweckverband Vulkanradweg



### 3.7.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach

Hier handelt es sich lediglich um eine Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung in Form von Stammeinlagen.

### 3.7.2 Verbandsumlage

Im Haushaltsjahr 2021 wurde keine Verbandsumlage gezahlt.

### 3.7.3 Firma und Sitz

Magistrat der Kreisstadt Lauterbach  
Zweckverband Vulkanradweg  
Marktplatz 14  
36341 Lauterbach  
Tel.: 0 66 41/ 184-177  
E-Mail: lisa.zinn@lauterbach-hessen.de

### 3.7.4 Vertreter der Stadt Lauterbach

Stadtverordneter Arnim Ortmann (CDU)  
Stadtverordneter Berthold Habermehl (SPD)

### 3.7.5 Beteiligte

Gemeinde Grebenhain  
Stadt Herbstein  
Stadt Lauterbach

### 3.7.6 Vorstand

Kraft Amtes:  
Bürgermeister Sebastian Stang  
Bürgermeister Bernhard Ziegler  
Bürgermeister Rainer-Hans Vollmöller

### 3.7.7 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen

Es handelt sich gem. § 121 Abs. 2 Ziff. 2 HGO nicht um eine wirtschaftliche Betätigung im Sinne des Gesetzes.

## 3.8 ekom21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 - KGRZ Hessen)



### 3.8.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach

Hier handelt es sich lediglich um eine Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung in Form von Stammeinlagen.

### 3.8.2 Ablösungsverpflichtung

Der Ablösebetrag 2021 beträgt 863.171,18 EUR.

### 3.8.3 Firma und Sitz

ekom21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 - KGRZ Hessen)

Carlo-Mierendorff-Straße 11

D-35398 Gießen

Tel.: +49 (0) 641/9830-0

Fax: +49 (0) 641/9830-2020

E-Mail: [ekom21@ekom21.de](mailto:ekom21@ekom21.de)

Internet: <http://www.ekom21.de>

### 3.8.4 Vertreter der Kreisstadt Lauterbach

Bürgermeister Rainer-Hans Vollmüller

Vertreter: Heike Habermehl

### 3.8.5 Gegenstand des Unternehmens

- Bereitstellung von informationstechnischen Anlagen und Lösungen
- Entwicklung, Wartung und Vertrieb von Informationstechnologie
- betriebliche Abwicklung von Verfahren der Informations- und Kommunikationstechnik (IuK)
- Consulting, Schulung, Beratung und Dienstleistungen aller Art auf dem IuK-Sektor
- ganzheitlicher Einsatz von Informationstechnologien

### 3.8.6 Geschäftsführer

Bertram Huke

Ulrich Künkel

## 3.9 Kompass Leben e. V.

### 3.9.1 Mitgliedschaft der Kreisstadt Lauterbach

Hier handelt es sich lediglich um eine Mitgliedschaft ohne finanzielle Beteiligung.

### 3.9.2 Firma und Sitz

Kompass Leben e.V.  
Pestalozzistraße 1  
36358 Herbstein  
Tel.: 06643-91853-0  
E-Mail: [info@kompassleben.de](mailto:info@kompassleben.de)  
Internet: [www.kompassleben.de](http://www.kompassleben.de)

### 3.9.3 Gegenstand des Unternehmens

Als soziales Dienstleistungsunternehmen bietet Kompass Leben - ausgehend vom individuellen Hilfebedarf des Einzelnen und dessen Anspruch auf Teilhabe am gesellschaftlichen Leben - ein Angebot:

- an individueller Hilfestellung
- persönlicher Assistenz
- Beratung
- Ausbildung
- und praktischer begleitender Unterstützung zur Selbsthilfe.

### 3.9.4 Mitglieder

Lebenshilfe Vogelsberg  
DRK- Kreisverband Alsfeld  
DRK- Kreisverband Lauterbach  
Stadt Alsfeld  
Stadt Herbstein  
Kreisstadt Lauterbach  
Vogelsbergkreis

### 3.9.5 Vorstand

**Katja Diehl (Vorstandsvorsitzende)**  
Frank Haberzettl

### 3.9.6 Aufsichtsratsvorsitzender

Hans-Ulrich Lipphardt

### 3.9.7 Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen

Die Tätigkeit der Gesellschaft erstreckt sich auf die Bereiche berufliche Bildung und Integration und Sozialwesen. Sie verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Zwecke im Sinne des Abschnittes „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. Die Beteiligung unterliegt damit nicht den Beschränkungen des § 121 Abs. 1 HGO.

## 4. Mitgliedschaft in Vereinen und Verbänden

Die Kreisstadt Lauterbach ist darüber hinaus Mitglied verschiedener Vereine und Verbände und zahlt entsprechende Mitgliedsbeiträge. Im Haushaltsjahr 2021 wurden hierfür 33.040,80 EUR verausgabt, die sich wie folgt aufteilen:

ID	Kostenstelle	Sachkonto	Vereinigung	Beitrag 2020	Beitrag 2021
1	01010102	6910000	Vereinigung ehemaliger Bürgermeister und Kassenverwalter	75,00 €	75,00 €
2	01010102	6910000	Vereinigung Hess. Bgm. und Kassenverwalter <sup>1</sup>	0,00 €	0,00 €
3	01010299	6910000	Bildungs- und Technologiezentrum für Elektro- und Informationstechnik e. V.	307,00 €	307,00 €
4	01010299	6910000	Hessischer Städte- und Gemeindebund (Umlage)	820,02 €	819,54 €
5	01010299	6910000	KGSt	950,00 €	950,00 €
6	01010303	6910000	Verband hessischer Kommunalarchivarinnen & -archivaren	10,00 €	10,00 €
7	01010399	6910000	Hessischer Städte- und Gemeindebund	11.370,94 €	11.364,29 €
8	01010399	6910000	Hessischer Städtetag	7.216,74 €	7.291,92€
9	01010503	6910000	Hessischer Verwaltungsschulverband	2.831,82 €	2.760,46 €
10	01010599	6910000	Kommunaler Arbeitgeberverband KAV Hessen e. V.	1.960,50 €	2.0260,0 €
11	01010799	6910000	Fachverband Kommunalkassenverwalter	80,00 €	80,00 €
12	01010899	6910000	vhw - Geschäftsstelle Hessen	210,00 €	210,00 €
13	02020299	6910000	Deutsche Verkehrswacht	0,00 €	150,00 €
14	02020404	6910000	Bund Deutscher Schiedsmänner	257,00 €	271,00 €
15	02020499	6910000	Fachverband der Hess. Standesbeamten	160,00 €	160,00 €
6	04030199	6910000	Deutscher Bibliotheksverband	188,63 €	189,95 €
17	04040103	6910000	Kultursommer Mittelhessen	25,00 €	25,00 €
18	04040105	6910000	Europa Union Deutschland	75,00 €	75,00 €
19	04010199	6910000	Heimat- u. Kulturförderung Vogelsberg e.V.	60,0 €	60,0 €
20	05010199	6910000	Lebenshilfe Vogelsberg e.V. <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €
21	08010101	6910000	VHC	85,00 €	85,00 €
22	11020199	6910000	DWA (Dtsch. Vereinigung f. Wasserwirtsch. Abw. + Abfall e. V.)	375,00 €	381,00 €
23	11020199	6910000	DWA Nachbarschaften	462,00 €	462,00 €
24	12070199	6910000	Pro Bahn & Bus e. V.	139,00 €	139,00 €
25	13040299	6910000	Hessischer Forstverein e.V.	25,00 €	25,00 €
26	15010102	6910000	Förderverein Bildung Wissenschaft	300,00 €	300,00 €
27	15020101	6910000	Verband Hessischer Fleckviehzüchter e. V.	10,00 €	10,00 €
28	15020301	6910000	DEKRA e.V.	75,00 €	75,00 €
29	15030199	6910000	Stadtmarketing e.V.	220,40 €	226,10 €
30	15030199	6910000	Deutsche Fachwerkstraße	1.987,00 €	1.983,90 €
31	15030199	6910000	DFS-Regionalstrecke	250,00 €	250,00 €
32	15010199	6910000	bcsd e.V.	375,00 €	375,00 €
33	15030199	6910000	Region Vogelsberg e.V.	1.400,00 €	1.400,00 €
34	15030199	6910000	Arbeitsgemeinschaft Dt. Fachwerkstädte e.V. (neu)	0,00 €	503,64 €
				<b>32.371,85 €</b>	<b>33.040,80 €</b>

<sup>1</sup> Beitrag zahlt Herr Bürgermeister Vollmöller seit 2011 privat.

<sup>2</sup> Beitrag 2021 wurde in 2022 bezahlt

Tabelle 12: Übersicht Mitgliedschaften in Vereinen und Verbänden

Aufgestellt:  
FB Finanzen – Od -  
Lauterbach, 17.05.2023

Vollmöller  
Bürgermeister

## Anlagenverzeichnis

- Anlage 1: Stellenplan 2019 Stadt Lauterbach
- Anlage 2: Fragenkatalog zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung nach § 53 HGrG
- Anlage 3: Fragenkatalog zur Prüfung nach § 53 HGrG