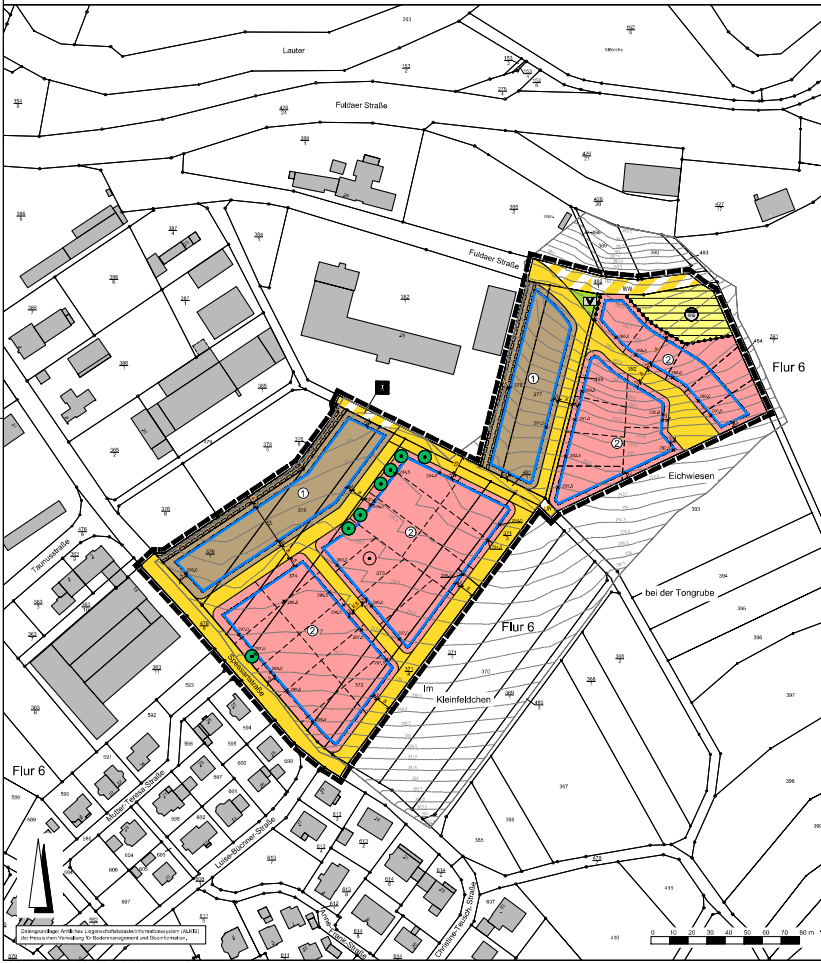


# Stadt Lauterbach, Kernstadt

## Bebauungsplan "Im Kleinfeldchen / Eichwiesen"



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.11.2017 (BGBl. I S. 376), Flächennutzungsverordnung (FlurNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 05.12.1995 (BGBl. I S. 24), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1047), massive Baubearbeitung (MBO) vom 05.05.2019 (GVBl. S. 198), i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.05.2019 (GVBl. 2019 S. 193).

### Zusicherndeintragung

#### Katastralmessliche Darstellung

- Flur 6
- Flächennummer
- vorhandene Grundstücke und Wegestellen mit Grenzlinien

### Pflanzenzeilen

#### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mietgebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Z Zahl der Vollgeschosse ab Hörsaalhöhe
- Höhe baufähiger Anlagen (Hörsaalhöhe) in m über Bezugspunkt gemäß Höhenpunkt (Bestand), hier
- OKWw Oberkante Gebäude

### Barrierefrei, Barrierefrei, Barrierefrei

- Barrierefrei
- überbaubare Grundstücke
- nicht überbaubare Grundstücke

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
- Fußweg
- LW Landwirtschaflicher Weg
- WW Wirtschaftsweg

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen, Zweckbestimmung
- Abwasser (Regenkanalabflüsse)

### Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung
- Verkehrsbegleitgrün

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Erfüll von Bäumen
- Erfüll von Bäumen (empfohlen)

### Sonstige Pflanzenzeilen

#### erzwingendes Recht

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Sonstige Darstellungen

- Höhenspur (Bestand) in m über Normalhöhennull (NN)
- Bestand (verordn.)
- gestrichelte Grundstücksgrenzen (unverordn.)
- Höhenlinie in m über Normalhöhennull (NN)

### Nutzungsstabellen

| Nr. | Bauweise | GRZ | GFZ | Z | OKWw   |
|-----|----------|-----|-----|---|--------|
| 1   | MI       | 0,5 | 1,3 | 1 | 10,0 m |
| 2   | WA       | 0,3 | 0,6 | 1 | 9,5 m  |

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücke gilt die engere Festsetzung.

### 1. Teilliche Festsetzungen (BauGB / BauNVO)

- 1.1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- 1.1.1 Mietgebiet (MI) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- 1.1.2 Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

### 2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 2.1 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- 2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (GRZ) der überbaubaren Grundstücke
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (GFZ) der überbaubaren Grundstücke

### 3. Flächen für Stellplätze und Garagen und Nebenanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 BauNVO und § 14 BauNVO

- 3.1 Flächen für Stellplätze und Garagen und Nebenanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 BauNVO und § 14 BauNVO
- 3.1.1 Flächen für Stellplätze und Garagen und Nebenanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 BauNVO und § 14 BauNVO

### 4. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 BauGB

- 4.1 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 BauGB
- 4.1.1 Grünwege, Stellplätze, Stellplätze und Garagenanlagen sowie Hörsäle (S), von untergeordneten Nebenanlagen sind in wasserführender Weise zu belegen, also z.B. mit Sandsteinen, Kies, Kiessteinen oder vulkanischen Gestein, wenn wasserundurchlässige Beläge nicht entgegengesetzt, das auf diesen Flächen anfallende Niederschlagswasser ist zu versickern. Die Beläge, Lagen und Hörsäle sind wasserundurchlässig zu sein. Die Beläge sind wasserundurchlässig zu sein.
- 4.1.2 Entwaldung Naturnaher Regenwaldflächen
- 4.1.3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

### 5. Flächen zum Einhalten von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- 5.1 Flächen zum Einhalten von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- 5.1.1 Flächen zum Einhalten von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

### 6. Artenliste (Empfehlung)

- 6.1 Artenliste (Empfehlung)
- 6.1.1 Artenliste (Empfehlung)
- 6.1.2 Artenliste (Empfehlung)

### 7. Aufwuchsregeln, Abgrenzungen und Stützmaß im Bereich des Straßenlängens gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 26

- 7.1 Aufwuchsregeln, Abgrenzungen und Stützmaß im Bereich des Straßenlängens gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 26
- 7.1.1 Aufwuchsregeln, Abgrenzungen und Stützmaß im Bereich des Straßenlängens gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 26

### 8. Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)

- 8.1 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.1 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.2 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.3 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.4 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.5 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.6 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.7 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.8 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.9 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.10 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.11 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.12 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.13 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.14 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.15 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.16 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.17 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.18 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.19 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.20 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.21 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.22 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.23 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.24 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.25 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.26 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.27 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.28 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.29 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.30 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.31 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.32 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.33 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.34 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.35 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.36 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.37 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.38 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.39 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.40 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.41 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.42 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.43 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.44 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.45 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.46 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.47 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.48 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.49 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.50 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.51 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.52 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.53 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.54 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.55 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.56 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.57 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.58 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.59 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.60 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.61 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.62 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.63 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.64 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.65 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.66 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.67 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.68 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.69 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.70 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.71 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.72 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.73 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.74 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.75 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.76 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.77 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.78 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.79 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.80 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.81 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.82 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.83 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.84 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.85 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.86 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.87 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.88 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.89 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.90 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.91 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.92 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.93 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.94 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.95 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.96 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.97 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.98 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.99 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)
- 8.1.100 Baurechtliche Vorschriften (BauGB i.V.m. MBO)

### 2.2. Einwirkungen § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 3 HfBO

- 2.2.1 Einwirkungen § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 3 HfBO
- 2.2.2 Einwirkungen § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 3 HfBO

### 2.3. Grundstückeigenschaften gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 3 HfBO

- 2.3.1 Grundstückeigenschaften gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 3 HfBO
- 2.3.2 Grundstückeigenschaften gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 3 HfBO

### 3. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- 3.1 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 3.1.1 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

### 3.2. Verwertung von Niederschlagswasser

- 3.2.1 Verwertung von Niederschlagswasser
- 3.2.2 Verwertung von Niederschlagswasser

### 3.3. Dachabwasser

- 3.3.1 Dachabwasser
- 3.3.2 Dachabwasser

### 3.4. Artenreiche

- 3.4.1 Artenreiche
- 3.4.2 Artenreiche

### 3.5. Im Freizeitaler

- 3.5.1 Im Freizeitaler
- 3.5.2 Im Freizeitaler

### 3.6. Im Freizeitaler

- 3.6.1 Im Freizeitaler
- 3.6.2 Im Freizeitaler

### 3.7. Im Freizeitaler

- 3.7.1 Im Freizeitaler
- 3.7.2 Im Freizeitaler

### Verfahrensvermerke

- 1. Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtratsversammlung gefasst am
- 2. Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde erstellt bekanntgem. am
- 3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ordentlich beendigt am
- 4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit von bis einschließlich
- 5. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ordentlich beendigt am
- 6. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit von bis einschließlich
- 7. Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 HfBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HfBO erfolgte durch die Stadtratsversammlung am
- 8. Die Bekanntmachungen erfolgten in

### Auflagevermerke

- 1. Der Inhalt dieses Bebauungsplanes ist dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtratsversammlung überlassen und dass die für die Baurechtsanwendung maßgebenden Verfahrensbestimmungen eingehalten werden sind.

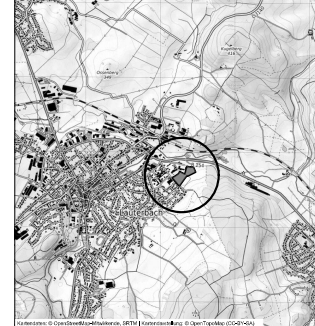
### Laufbahn

- Laufbahn: der
- Bürgermeister

### Rechtsbehelfsfrist

- Die Bekanntmachungen sind durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am
- Laufbahn: der
- Bürgermeister

Direktionskarte (Maßstab 1 : 25.000)



### VORABZUG

Stadt Lauterbach, Kernstadt  
Bebauungsplan "Im Kleinfeldchen / Eichwiesen"

Datum: 20.05.2019  
Uhrzeit: 10:00  
Maßstab: 1 : 2.000